

Schließen Sie in Ihrer Eigenschaft als Verbraucher mit uns einen Maklervertrag unter ausschließlicher Verwendung von Fernkommunikationsmitteln oder außerhalb unserer Geschäftsräume ab, steht Ihnen ein Widerrufsrecht nach Maßgabe der folgenden Bestimmungen zu:

Ein Maklervertrag kommt bereits dann zustande, wenn Sie unsere Dienstleistung in Anspruch nehmen, z.B. wenn Sie sich ein Exposé zusenden lassen.

Die ausgewiesene Maklerprovision ist von Ihnen zu zahlen, wenn Sie aufgrund der Maklertätigkeit einen Miet-, Pacht- oder Kaufvertrag abschließen. Kommt kein Miet-, Pacht- oder Kaufvertrag zustande, erhalten Sie keine Courtage-Rechnung.

Sie können den Maklervertrag nach Maßgabe der nachfolgenden Widerrufsbelehrung innerhalb von 14 Tagen nach Vertragsschluss widerrufen. Wünschen Sie, dass wir unsere Maklerleistungen sofort erbringen, so teilen Sie uns Ihr Einverständnis zur sofortigen Erbringung der Maklerleistungen in einer gesonderten E-Mail mit! Ihr Widerrufsrecht erlischt nach vollständiger Erbringung unserer Maklerleistungen.

Sollten Sie keine Zustimmung zur sofortigen Erbringung der Dienstleistung erklären, bitten wir Sie um Verständnis, dass Sie unsere Dienstleistungen, z.B. die Übersendung von Exposés, erst nach Ablauf Ihres Widerrufsrechts (14 Tage) erhalten.

### **Widerrufsbelehrung**

#### **Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie an uns

**TEKO Real Estate GmbH, Prinz-Regent-Straße 68b, 44795 Bochum, Tel.: +49 176 82074642, Fax: +49 234 / 9629077-99, E-Mail: [info@teko-realestate.com](mailto:info@teko-realestate.com)**

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster- Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

#### **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

#### **Besonderer Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts**

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Ende der Widerrufsbelehrung

## Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An

TEKO Real Estate GmbH

Prinz-Regent-Straße 68b

44795 Bochum

Fax: +49 234 / 9629077-99

E-Mail: [info@teko-realestate.com](mailto:info@teko-realestate.com)

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Maklervertrag

Abgeschlossen am

---

Name des/der Verbraucher(s)

---

Anschrift des/der Verbraucher(s)

---

---

Unterschrift des/der Verbraucher(s)

(nur bei Mitteilung auf Papier)

---

Datum \_\_\_\_\_

(\*) Unzutreffendes streichen.